

S.C. MODERN CALOR S.A.
J2010000144073 C.U.I.:RO26892574

Sediul: Str. Pacea, nr. 43, Botoșani

Tel/fax: 0231/537.100, 0231/516.446

Capital social: 4.039.975 RON

Banca Transilvania, Sucursala Botoșani

RO20 BTRL 0070 14G2 5285 87XX

BRD, Sucursala Botoșani

RO65 BRDE 070S A271 7380 0700

BCR, Sucursala Botoșani

RO09 RNCB 0041 1212 9910 0005



Soldul precedent total = valoarea facturilor neachitate la data emiterii prezentei. Acesta poate conține penalități la energia termică neachitată și taxe judiciare de urmărire a debitului restant. Dacă ați achitat între timp, vă rugăm să ignorați rubrica respectivă.

Cantitatea de energie termică pentru încălzire (Mwh) poate include consumul individual al apartamentului și, după caz, cota-parte din consumul comun al imobilului, determinată proporțional cu cota indiviză și în conformitate cu regulile aplicabile de repartizare a costurilor.

 **Transmitere Index ACC**

-online, www.moderncalor.ro/Cienti;
-0231.515.959, 0331.401.962, 0231.537.100;
-aplicația telefonică digitală;
-centrul de încălzire din str. Vârnav
(lângă Școala Nr. 7)

Transmite indexul și plătește cât ai consumat!

Nedeclararea indexului presupune facturarea unui consum din oficiu, potrivit normelor în vigoare.

Nou! Listele de cheltuieli ale imobilului sunt acum disponibile direct în contul tău de client: www.moderncalor.ro/Cienti

Plata se face prezentând această factură.

 **Plăți:**

-PayPoint;
-Aplicația un-doi Centru de Plăți;
-online, www.moderncalor.ro/Cienti;
-sucursalele BRD, BCR, Banca Transilvania;
-ghișeele oficiilor Poșta Română.

 **Program casierii:**

-casieria din Str. Vârnav
(lângă Școala 7):
luni - joi: 07:00 -17:00;
vineri: 07:00 - 14:30

 **Email**

-www.moderncalor.ro
-relatii.clienti@moderncalor.ro
-office@moderncalor.ro

**Interval
transmitere
index ACC:
20-28**

ABREVIERI FOLOSITE ÎN FACTURĂ

En termică ACC	energie termică conținută în apa caldă de consum
En termică INC	energie termică încălzire
RC	repartitor de costuri (apometru)
mc	metri cubi
Gcal	gigacalorie - unitate de măsură a energiei termice (1 Gcal = 0,86 MWh)
MWh	megawatt-oră - unitate de măsură a energiei electrice produsă (1 MWh = 1.16 Gcal)
IV	index vechi
IN	index nou
cons.	consum

- Valoarea facturii poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia.
- Pentru beneficiarii din blocurile în care sunt montate repartitoare de cost, facturile se întocmesc în baza datelor transmise de societatea cu care clienții au încheiate contracte pentru citirea și repartizarea consumurilor.
- Calitatea serviciilor prestate de noi depinde de achitarea la timp a facturii!
- NOU! Prin intermediul contului online, clienții pot accesa listele de cheltuieli ale imobilului, unde pot consulta cantitățile de energie termică defalcate la nivelul fiecărui apartament.**

? De ce primești facturi de energie termică, deși ai centrală proprie de apartament?

Legea obligă! Toți proprietarii care au apartamente debransate de la sistemul centralizat de încălzire, în scări de bloc unde există instalații de termoficare funcționale, sunt obligați la plata energiei termice pentru **încălzirea părților comune**, respectiv cota parte din energia termică consumată de instalația de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile comune, la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de încălzire și de distribuție ce traversează apartamentele, **indiferent dacă acestea sunt sau nu izolate**, în conformitate cu:

- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Contractul cadru ce conține articole minime și obligatorii încheiat între Asociația de proprietari și furnizorul Modern Calor SA aprobat prin ordinul ANRSC 483/2008;
- Legea 325/2006 - Legea serviciului public de alimentare cu energie termică - actualizată;
- Legea 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice;
- ORDINUL nr. 7 din 20 martie 2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum.

Începând cu sezonul rece 2024- 2025, facturile vor fi semnificativ diferite față de cele din sezoanele trecute, deoarece cota procentuală aferentă consumului comun de încălzire se aplică diferit, în funcție de zona de temperatură astfel:

Pentru zona rece (zonă aferentă Municipiului Botoșani, respectiv a imobilului dvs.) se aplică următoarele procente, în funcție de gradul de debransare existent în imobil:

Grad de debransare:	Lunile: Septembrie, Octombrie, Aprilie, Mai	Lunile: Noiembrie/ Martie	Lunile: Decembrie/ Ianuarie/ Februarie
0 - 40%	40%	35%	30%
41 - 70%	45%	40%	35%
71 - 99%	50%	45%	40%

Energia termică înregistrată de contorul de la branșament este repartizată de SC Smart Eco Plus SRL - Elsaco sau S.C. Aquaterm S.R.L. în baza autorizației emise de către ANRE, iar conform prevederilor art. 15, Ordinului nr. 7/2024 - cantitatea de energie termică aferentă consumului comun de încălzire, se repartizează proporțional cu cota indiviză.

Informații suplimentare în ceea ce privește defalcarea energiei termice aferente apartamentului dvs. pot fi obținute și la:
SC Smart Eco Plus SRL - Elsaco : tel. 0374 643 004 sau S.C. Aquaterm S.R.L. - tel. 0231 511 585



Evită cheltuielile de executare silită!

Potrivit art. 42, alin. 6¹ din Legea nr. 51/2006 modificată, factura emisă pentru serviciile de utilități publice, constituie titlu executoriu. În cazul în care înregistrați restanțe la plata facturilor de energie termică, **pentru a evita consecințele neplăcute ale recuperării debitului pe calea executării silită, vă rugăm să achitați suma datorată.**

În caz contrar, suntem nevoiți să solicităm executarea silită pentru recuperarea debitului restant, inclusiv a penalităților de întârziere.

Argumentăm afirmațiile de mai sus pe prevederile art. 42, alin. 6¹ din Legea nr. 51/2006 modificată, precum și art.1170, 1270, 1538, 1516 din Codul Civil și art. 6, alin.4 și alin.10 din Ordinul ANRSC nr. 483/2008.

Neachitarea facturii presupune:

- penalități de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere;
- taxă executor (20 lei pentru fiecare factură restantă);
- onorarii executor de până la 800 lei indiferent de valoarea facturii.

Pentru eșalonări și informații dosare:

☎ 0231 537 100, interior 120, 130;

Pentru actualizare informații:

☎ 0231 537 100, interior 113, 114, 115, 116;

✉ office@moderncalor.ro; relatii.clienti@moderncalor.ro