

DECLARAȚIE DE AVERE

S.C. MODERN CALOR S.A.
BOTOSANI
NR 1 582/1
Zila 14 Luna 06 Anul 2018

Subsemnatul

Nistor M Constantin Cristian

având funcția de

Membru in consiliul de administratie

Modern Calor SA, Botosani, Botosani

la

CNP [] , domiciliul Botosani, judetul Botosani

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Botosani, Rachiti,	Intravilan	2015	900 m2	50 %	Contract de vanzare cumparare	Nistor Constantin Cristian 50% si Nistor Roxana 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Botosani, Rachiti,	Casa de locuit	2017	258 m2	50 %	Construire	Nistor Constantin Cristian 50% , Nistor Roxana 50%

Botosani,	Apartament	2002	70 m2	100 %	Mostenire	Nistor Roxana 100%
-----------	------------	------	-------	-------	-----------	-----------------------

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Dacia Duster	1	2017	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	Citroen C4 Picasso	1	2011	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	14/08/2017		vanzare cumparare	232.000 RON

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.



Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, Botosani	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	26.900
Banca Transilvania Botosani, Botosani	Depozit bancar sau echivalente	RON	2017	100.000
Alpha Bank, Botosani	Depozit bancar sau echivalente	RON	2008	6.200

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Fișamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RCI Leasing	2017	2022	67.000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a caror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I.1. Titular			
I.2. Soț/soție			
I.2. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
I. Venituri din salarii			
I.1. Titular			
Nistor Constantin Cristian	GAL Valma Beseului de Sus, Saveni, Jud. Botosani	Manager	52.170 RON
Nistor Constantin Cristian	Nico Sistem SRL, Botosani	Manager	1.440 RON
I.2. Soț/soție			



Nistor Roxana	AFIR Botosani, Botosani	Consilier IA	93.955 RON
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
Nistor Constantin Cristian	Nistor Constantin Cristian I.I., Botosani	Intreprindere Individuala	4.842 RON
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
Nistor Roxana	PFA Anghelache Andreea, Botosani	Chirie	4.176 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			



6. Venituri din activități agricole

6.1. Titular

6.2. Soț/soție

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc

7.1. Titular

7.2. Soț/soție

7.3. Copii

8. Venituri din alte surse

8.1. Titular

Nistor Constantin Cristian	Nico Sistem SRL, Botosani	Dividente	56.278 RON
Nistor Constantin Cristian	Modern Calor SA, Botosani	Indemnizatie membru CA	6.809 RON

8.2. Soț/soție

8.3. Copii

Nistor Serban	AJPS Botosani, Botosani	Alocatie	1.008 RON
Nistor Iustin	AJPS Botosani, Botosani	Alocatie	1.008 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

30/05/2018

Semnătura

