

Nr. 16778/18.09.2012

**Către,
Adunarea Generala a Acționarilor
SC MODERN CALOR SA Botoșani**

Prin prezenta vă informăm asupra principalelor prevederi legale ce reglementează activitatea de furnizare a energiei termice pe care o desfășoară SC MODERN CALOR SA Botoșani, a prevederilor care reglementează stabilirea prețurilor și tarifelor pentru energie termică precum și a reglementărilor care privesc acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței în sezonul rece.

1. Reglementări privind activitatea de furnizare a energiei termice :

- Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică
- Ordinul ANRSC nr.91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
- Ordinul ANRSC nr.483/2008 privind aprobarea Contractului - cadru de furnizare a energiei termice
- Ordinul ANRSC nr.343/2010 pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum
- HCL nr.55/10.03.2008 privind aprobarea Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică din Municipiul Botoșani

2. Reglementări privind stabilirea prețurilor și tarifelor pentru energie termică:

- Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică
- OG nr.36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate
- HCL nr.123/31.05.2012 privind aprobarea tarifelor și prețurilor locale ale energiei termice livrată utilizatorilor de către S.C. MODERN CALOR S.A. Botoșani
- HCL nr.118/2011 privind aprobarea prețului local al energiei termice facturată populației din municipiul Botoșani în scopul încălzirii locuințelor și al preparării apei calde menajere

3. Reglementări privind acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței în sezonul rece:

- OUG nr.70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece

4. Reglementări privind acordarea subvenției pentru încălzirea locuinței în sezonul rece:

- HCL nr.123/31.05.2012 privind aprobarea tarifelor și prețurilor locale ale energiei termice livrată utilizatorilor de către S.C. MODERN CALOR S.A. Botoșani
- HCL nr.118/29.04.2011 privind aprobarea prețului local al energiei termice facturată populației din municipiul Botoșani în scopul încălzirii locuințelor și al preparării apei calde menajere

- OG nr.69/2011 pentru modificarea Ordonantei Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea preturilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate

5. *Reglementări privind facturarea consumului de energie termică aferent părților comune:*

- **art. 52 alin (1)** din Hotărârea nr. 1588/2007 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, din care cităm:

„(1) Cheltuielile cu consumurile comune de energie termică din spațiile aflate în proprietate comună, și anume casa scării, culoare, spălătorii, uscătorii, subsol, holuri și altele asemenea, se repartizează proporțional cu cota-parte de proprietate indiviză care îi revine fiecărui proprietar, astfel cum aceasta este înscrisă în actul de proprietate sau cum a fost recalculată conform prevederilor prezentelor norme metodologice.”

- **art. 38 alin. (2)** din Legea nr. 325/2006 - serviciului public de alimentare cu energie termică, din care cităm:

„(2) Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză.”

- **art. 48 alin. (1)** din Legea nr. 230/2007 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, din care cităm:

“Stabilirea și repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului se fac proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună.”

- **art. 9** din Ordinul nr. 343/2010 aprobat de Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) pentru aprobarea Normei tehnice privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum, din care cităm:

“Cantitatea de energie termică aferentă consumului comun în imobilele de tip condominiu, indiferent dacă pentru individualizarea costurilor se utilizează repartitoare de costuri sau contoare de energie termică individuale la nivel de apartament, se repartizează proporțional cu cota indiviză și se achită de toți proprietarii din cadrul condominiului indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul centralizat de distribuție a energiei termice”.

Șef Oficiu Juridic,
Cs. Jr. Spătariu Nicoleta



A handwritten signature in green ink, located in the bottom left corner of the page.